

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 10/05/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **6RN8YUOH0L**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/15644	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 1ον όροφο	68+14	1/1	€91.000	€9.100
2	0/15645	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 1ον όροφο	46+9	1/1	€62.000	€6.200
3	0/15646	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 3 στον 1ον όροφο	46+10	1/1	€62.000	€6.200
4	0/15647	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 4 στον 1ον όροφο	71+14	1/1	€95.000	€9.500
5	0/15648	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 5 στον 1ον όροφο	68+13	1/1	€91.000	€9.100
6	0/15649	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 6 στον 1ον όροφο	49+11	1/1	€66.000	€6.600
7	0/15650	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 7 στον 1ον όροφο	69+13	1/1	€92.000	€9.200
8	0/15651	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 2ον όροφο	68+14	1/1	€91.000	€9.100
9	0/15652	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 2ον όροφο	46+9	1/1	€62.000	€6.200
10	0/15653	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 3 στον 2ον όροφο	46+10	1/1	€62.000	€6.200
11	0/15654	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 4 στον 2ον όροφο	71+14	1/1	€95.000	€9.500
12	0/15656	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 6 στον 2ον όροφο	49+11	1/1	€66.000	€6.600
13	0/15657	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 7 στον 2ον όροφο. Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ταρρατσα αρ. 2 εμβαδό 72 τ.μ	69+13	1/1	€92.000	€9.200
14	0/15660	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 11 στον 1ον όροφο	71+13	1/1	€95.000	€9.500
15	0/15663	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 14 στον 1ον όροφο	50+11	1/1	€67.000	€6.700
16	0/15667	0/2-260-373, ΕΠΙ 702	Λάρνακα, Βορόκληνη (Ορόκληνη)	Σπηλιαρκά	Διαμέρισμα αρ. 11 στον 2ον όροφο	71+13	1/1	€95.000	€9.500

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
- Για όλα τα ακίνητα καμία δικαιοπραξία. Πιστοποιητικών μη εξουσιοδοτημένων εργασιών.